

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
O G Ł A S Z A**

Trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w Kozienicach przy ulicy Bohaterów Getta przeznaczonej pod budowę boksu garażowego. Nieruchomość oznaczona numerem działki 3444/47 o pow. 68 m², posiadająca urządzona księgę wieczystą Nr KW RA1K/000 33628/6 - cena wywoławcza 12.000 zł.

Cena wywoławcza obejmuje cenę działki wraz z ceną udziału 1/80 części gruntu w drodze dojazdowej do garaży oznaczonej numerem działki 3444/22 posiadającej urządzoną księgę wieczystą Nr RA1K/00037625/3

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT 22 %.

Dla nieruchomości w dniu 23 kwietnia 2008r. została wydana decyzja ZM.7331-2 / 08 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie boksów garażowych wraz z infrastrukturą techniczną .

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 19 października 2009r. i 12 stycznia 2010r.

Kolejny przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2010r. o godz. 10-tej w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa 5 sala 212.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **1.200 zł** najpóźniej **w dniu 22 kwietnia 2010r.** na konto Urzędu Miejskiego w PEKAO S.A. O/Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 - **uwaga : decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu.**

Uczestnik przetargu winien okazać w dniu przetargu poświadczoną przez bank wpłatę wadium, dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość.

Wadium wniesione, przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych w całości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu mogą zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu przed przystąpieniem do przetargu.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo unieważnienia przetargu z zachowaniem przepisów art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na stronie internetowej www.kozienice.pl oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 3 tel. 48 611- 71-32.